

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
Газопровод к объекту: "Станция технического
обслуживания сельскохозяйственной техники"
по адресу: Липецкая область, г.Липецк,
участок с кад.№ 48:20:0021003:444.**

**Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории
Графическая часть**

07-2020-ППМЗ

2020 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	-
2	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
3	1. Схема расположения элементов планировочной структуры.	1
4	2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2
5	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	4
6	4. Схема конструктивных и планировочных решений.	6

					07-2020-ППМЗ-С								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата									
Директор		Бойко О.В.			Содержание			Лит.		Лист		Листов	
Разраб.		Бочарова М.И.								1		1	
								ООО «Радиус-НТ»					

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
Газопровод к объекту: "Станция технического
обслуживания сельскохозяйственной техники"
по адресу: Липецкая область, г.Липецк,
участок с кад.№ 48:20:0021003:444.**

Номер раздела	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	07-2020-ППМ1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	Основная часть.
Раздел 2	07-2020-ППМ2	Положение о размещении линейных объектов.	
Раздел 3	07-2020-ППМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	07-2020-ППМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка. Приложения.	

					07-2020-ППМЗ-СП						
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Состав документации	Лит.		Лист		Листов	
Директор		Бойко О.В.						1		1	
Разраб.		Бочарова М.И.				ООО «Радиус-НТ»					

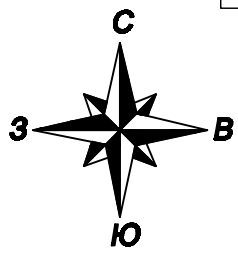
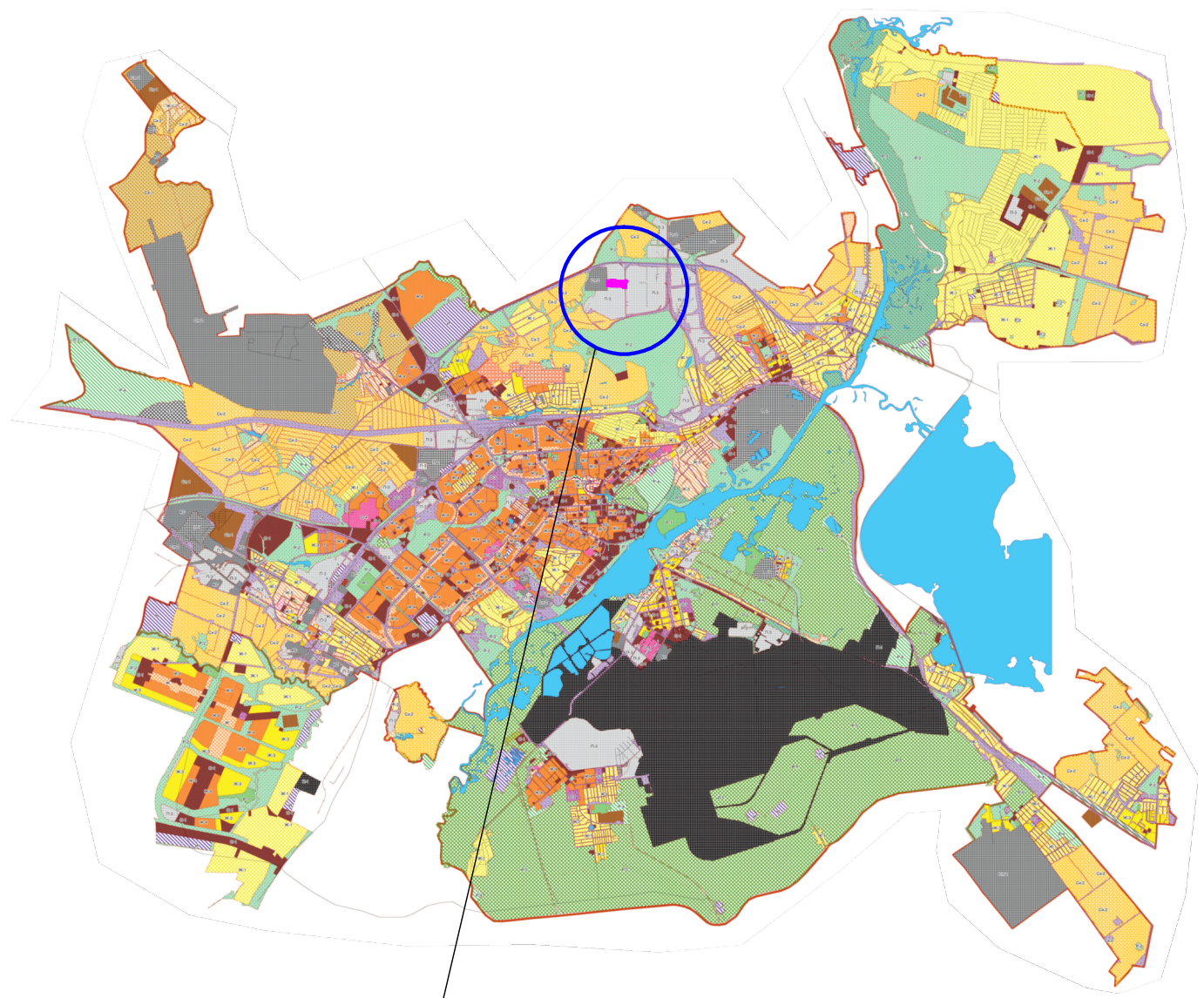
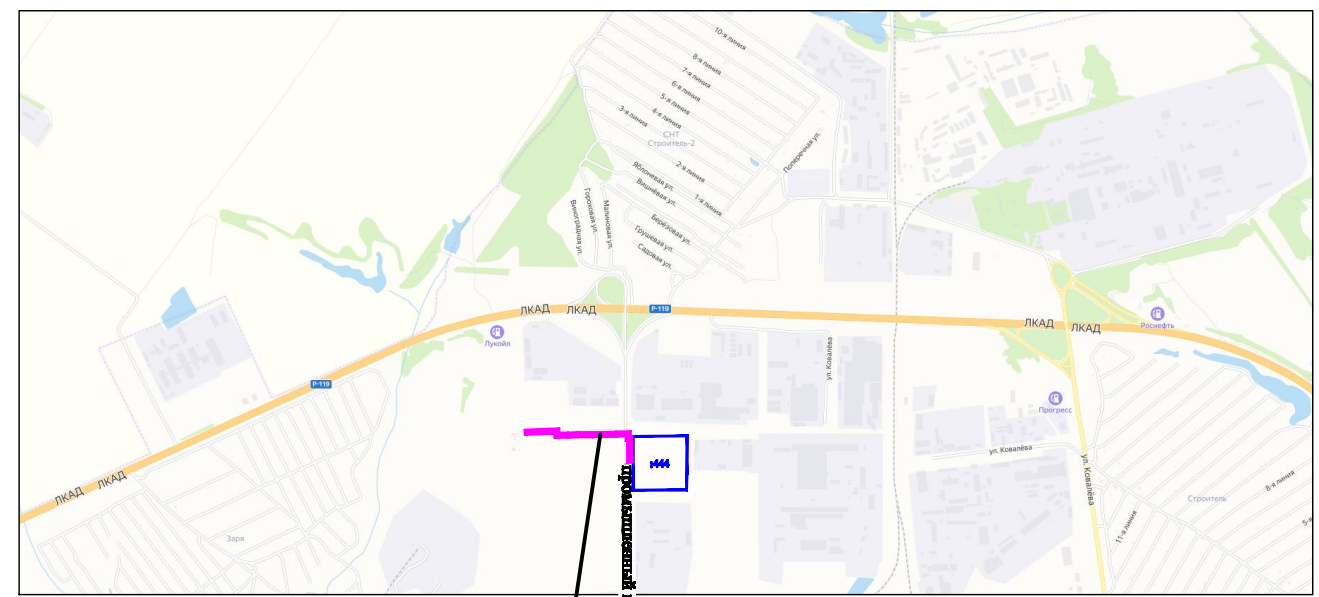


Схема размещения планируемой территории в структуре г.Липецка Липецкой области Российской Федерации



Размещение планируемой территории в структуре города

Ситуационный план.



Проектируемый участок

М: 5/М

						07-2020-ПГМЗ		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
Разраб.	Бочарова М.И.						П	1
Проверил	Бойко О.В.							
						Схема расположения элементов планировочной структуры.	ООО "Радиус - НТ"	
Н.контр.	Бойко О.В.							



Категория земель

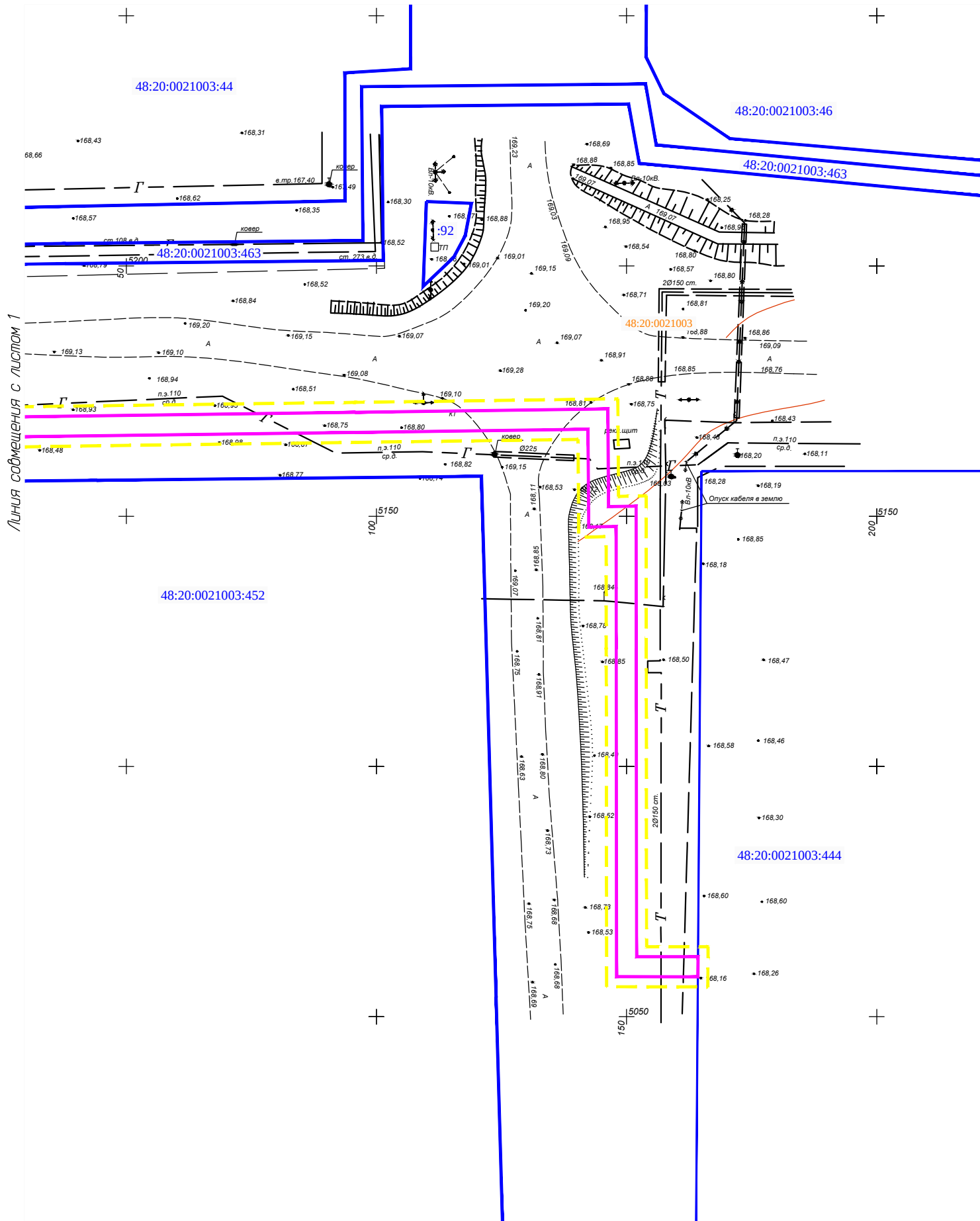
- | | |
|---|--|
|  | земли населенных пунктов |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

Система координат местная г.Липецка.

07-2020-ПГМЗ

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция
технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу:
Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".

000 "Радуйся - HT"



Условные обозначения:

- 48:20:0021003 -границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357 -границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

Категория земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						07-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	2	2
Проверил	Бойко О.В.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								



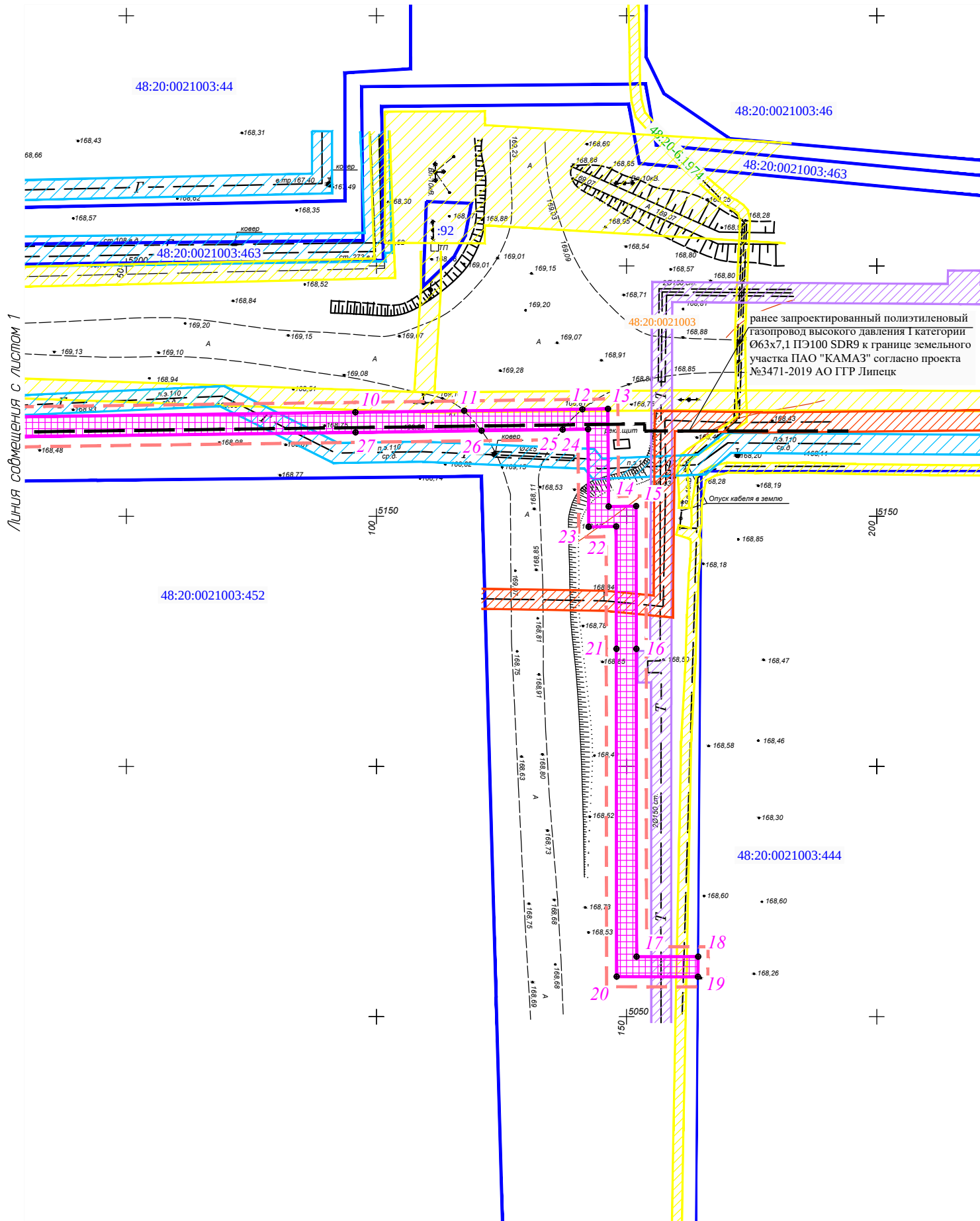
	-границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	-границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
	-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-границы охранной зоны планируемого газопровода
○ 1	- обозначение характерной точки границы охранной зоны газопровода
48:20-6.1020	- обозначение ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

- Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

07-2020-ППМЗ

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция
технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу:
Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".

							<i>07-2020-ППМЗ</i>		
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.N 48:20:0021003:444".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Бочарова М.И.					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бойко О.В.						П	1	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории.			ООО "Радиус – НТ"
Н.контр.	Бойко О.В.								



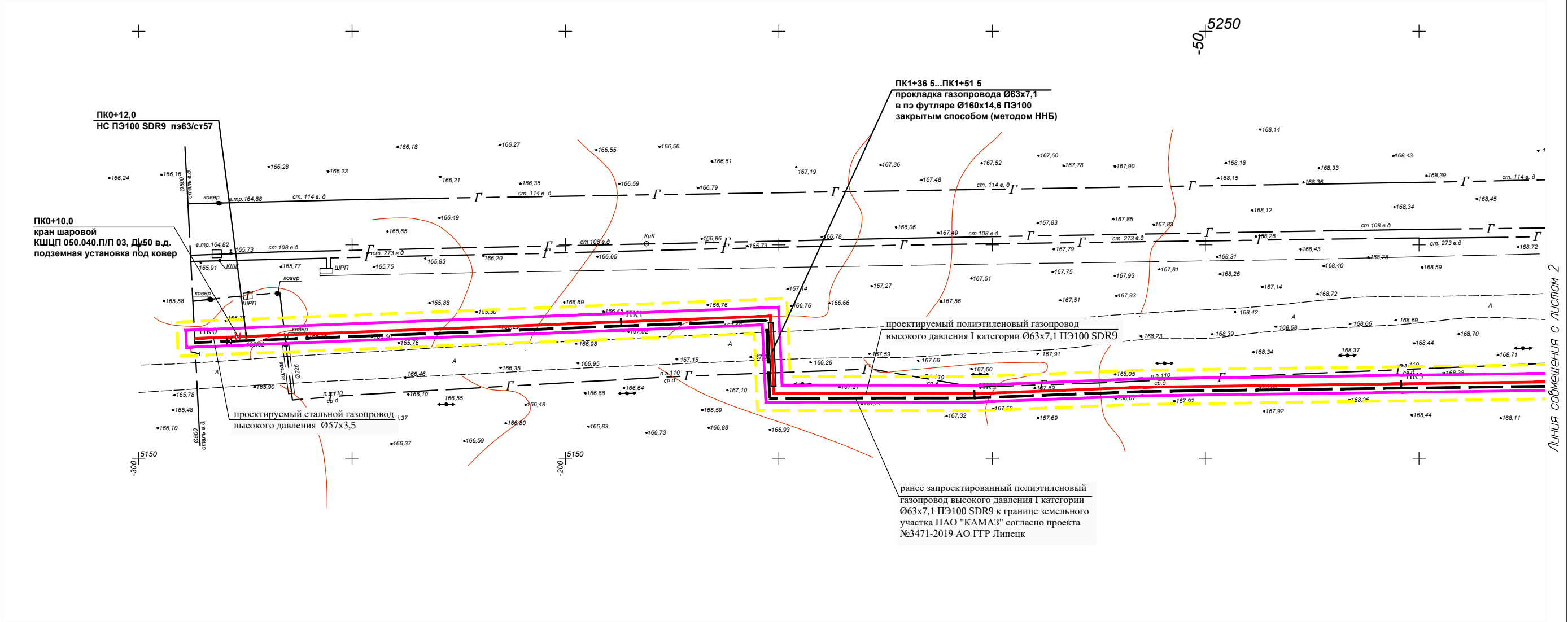
Условные обозначения:

- 48:20:0021003 - границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357 - границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы охранной зоны планируемого газопровода
- о 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 48:20-6.1020 - обозначение ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН
- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона объектов электроснабжения
- охранный зона линий связи
- охранный зона тепловых сетей

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						07-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	2	2
Проверил	Бойко О.В.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								



Условные обозначения:

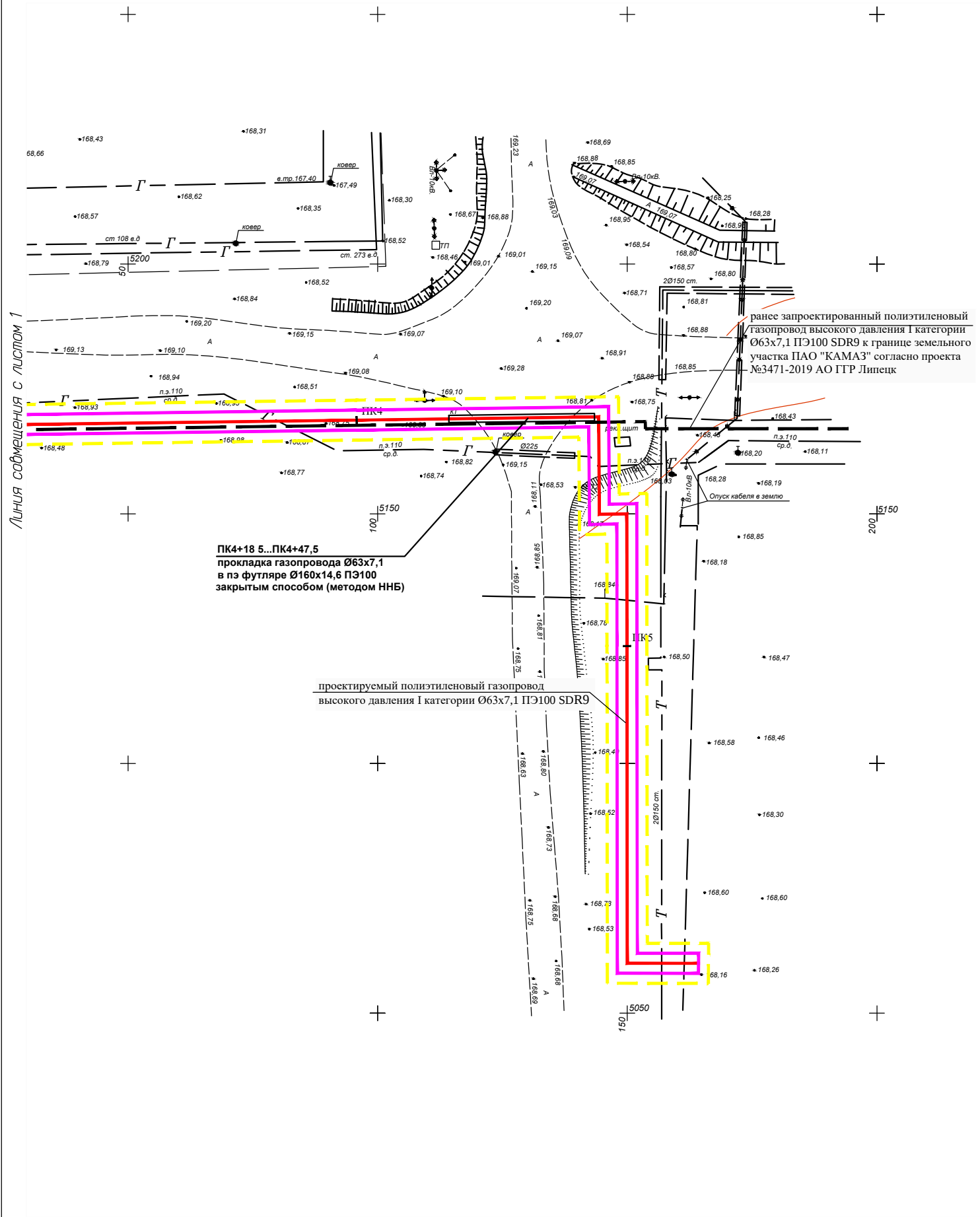
- проектируемый газопровод
- границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

						07-2020-ППМЗ		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Бочарова М.И.						П	1
Проверил	Бойко О.В.							2
						Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "Радиус - НТ"	
Н.контр.	Бойко О.В.							

М 1:1000

Линия соотнесена с листом 2



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | -проектируемый газопровод |
|  | -границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН |
|  | -границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН |
|  | -границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | -граница зоны планируемого размещения газопровода |

Примечание:

Система координат местная г.Липецка.

M 1:1000

							Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Станция технического обслуживания сельскохозяйственной техники" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, участок с кад.№ 48:20:0021003:444".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.						П	2	2
Проверил		Байко О.В.								
							Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.		Байко О.В.								